

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.09.2025. do 08.12.2025.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-413/24

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju (OIB: 21894718323), Rijeka,
Zagrebačka 16

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje od 06.09.2025.g. do 08.12.2025.

Ročište radi ispitivanja tražbina nižih isplatnih redova održano je 16.09.2025.g. te je doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama- jedna tražbina nižeg isplatnog reda ranijeg z.z. i osnivača društva Ante Vulina, utvrđena u iznosu od 134.813,27 EUR.

Dana 16.09.2025.godine održana je i skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da će se unovčiti nekretnine k.č. 1227/8 i 1227/14 u k.o. Pakošane, na način da će se sklopiti kupoprodajni ugovor sa vjerovnikom nižeg isplatnog reda Antom Vulinom, time da će se kupoprodajna cijena podmiriti prijebojem sa njegovom utvrđenom tražbinom uz obvezu vjerovnika da nadoplati razliku za troškove i obveze stečajne mase.

Stečajnom vjerovniku dostavljen je obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase uključujući i poreza na dobit i poreza na dohodak od kapitala koji se imaju podmiriti s obzirom na vrijednost imovine dužnika i kod vraćanja viška imovine osnivaču, no do današnjeg dana nije zaprimljeno očitovanje stečajnog vjerovnika, pa ni kupoprodajni ugovor u kojem bi se definirao iznos i rok plaćanja nije mogao biti sklopljen.

Obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase se prilaže.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Po zaprimanju očitovanja stečajnog vjerovnika o obračunu troškova pristupiti će se sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Stečajnu masu čine nekretnine :

- kat.čest. 1227/14, pašnjak i zgrada, ukupno površine 3435 m2, pašnjak površine 2719 m2 i zgrada površine 716 m2,
- kat.čest. 1227/15, pašnjak, površine 365 m2,
- kat.čest. 1227/17, pašnjak, površine 929 m2,
- kat.čest. 1227/19, pašnjak, površine 2488 m2, ukupno površine 7217 m2, sve upisano u zk.ul. 1613 k.o. Pakošane
- kat.čest. 1227/8, dvorište površine 2194 m2 i zgrada površine 306 m2, ukupno površine 2500m2, upisane u zk.ul. 3434 k.o. Pakošane

- kat.čest. 3801/6, zgrada površine 4192 m² i dvor površine 3509 m², ukupno površine 7701m² , upisano u zk.ul. 12318 k.o. Zadar i to opisano kao:

- 197. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m² pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 195,

- 199. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m² . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m² pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 197.

Pregled priljeva i odljeva po računu dužnika od 17.08.2025. do 15.11.2025.

Priljevi:

Pasivna kamata.....11,83 EUR

Odljevi: bankovne naknade.....1,40 EUR

Stanje na računu dužnika na dan 15.11.2025. g. iznosi 4.716,31 EUR.

U daljnjem tijeku postupka nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odluci skupštine vjerovnika i odredbama Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Rijeka, 08.12.2025.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović